



Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne: 09.09.2025
a je vykonatelné

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 174977/2025
Spisová značka: MMFM_S 3071/2025/OÚRaSŘ/Jon
Vyřizuje: Ing. Richard Jonas
Telefon: 558 609 250
E-mail: jonas.richard@frydek-mistek.cz
Datum: 23.07.2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 182 až ust. § 192 stavebního zákona žádost povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 02.12.2024 podalo Statutární město Frýdek-Místek, IČO 00296643, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek, které zastupuje Ing. Miroslav Havlásek, Sedliště č.p. 383, 739 36 Sedliště (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, vydává podle ust. § 195, § 197 a ust. § 211 stavebního zákona

povolení záměru

pro stavbu - **Zpevněná plocha pro stanoviště kontejnerů, Skalice-Kamenec** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1455/1 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku,

Popis stavby:

Jedná se o výstavbu zpevněné plochy s nízkým oplocením pro stanoviště odpadových kontejnerů a její napojení na stávající místní obslužnou komunikaci v městské části Skalice u Frýdku-Místku, místní část Kamenec.

Stavba je navržena jako manipulační plocha. Předpokládá se umístění 8-mi kontejnerů o objemu 1 100 l a max. půdorysném rozměru 1,5 x 1,5 m a dvě místa obdobné velikosti pro ukládání odpadu v pytlích.

Zpevněné plochy

Zpevněná plocha pro kontejnery je navržena z máloformátové betonové dlažby 100/200 mm v tl. 60 mm v přírodním šedém odstínu. Dlažba bude upnuta mezi chodníkové (100/250 mm) nebo silniční (150/250 mm uložené „na plocho“) obrubníky a plotové prefabrikované železobetonové desky. Všechny obrubníky budou uloženy do opěry z betonu tř. C 12/15.

Zpevněná plocha pro kontejnery – betonová dlažba	29,83 m ²
Délka nových obrubníků 100/250 mm	12,20 bm
Délka nových obrubníků 250/150 mm	6,50 bm
Zpevněná plocha – asfaltobeton – napojení na komunikaci	9,11 m ²

Konstrukce ploch pro kontejnery je navržena následovně:

Betonová vsakovací dlažba + zásyp drobným kamenivem

frakce 4-8 mm – množství 22,5 mm/m²

60 mm

Lože z kameniva drobného 0-4

40 mm

Štěrkodrt' 0-32

200 mm

Štěrkodrt' 0-32

100 mm

Geotextilie 200 g/m²

Úprava pláně se zhutněním

Celkem

400 mm

Návrh vychází z úrovně porušení D2 a třídy dopravního zatížení VI. Únosnost zemní pláně je stanovena na $E_{def,2} = 30$ MPa.

V místě, kde účelová pozemní komunikace (zpevněná plocha pro umístění kontejnerů) vyúsťuje na místní pozemní komunikaci, budou umístěny 2 ks směrových sloupků (Z11g) z důvodu upozornění řidičů jedoucích jak z účelové komunikace, tak řidičů jedoucích po místní komunikaci.

Oplocení

Zpevněná plocha pro kontejnery bude oplocena ze všech stran. Zadní a boční oplocení je navrženo z důvodu zamezení přesahu požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemek z železobetonových prefabrikátů – sloupky profilu 100/120 a 130/130 mm, plotové desky 1840/500/50 mm a 1840/250/50 mm. Plotové sloupky budou osazeny do vrtaných patek z prostého betonu tř. C 12/15 průměru 400 mm provedených do nezámrazné hloubky.

Čelní oplocení bude tvořeno sloupky z ocelových silnostěnných uzavřených profilů čtvercových 100/100/5 mm (14,48 kg/m) nebo obdélníkových 100/60/5 mm (11,59 kg/m) osazených do vrtaných patek z prostého betonu tř. C 12/15 průměru 300 mm provedených do nezámrazné hloubky. Na sloupky 100/100 mm budou svisle navařeny kotevní profily z pásové oceli tl. 5 mm a šířky 80 mm. Kotevní profily budou opatřeny otvory pro montáž vodorovných plotových latí (vždy 2 otvory prům. 10 mm na 1 lať, tj. $9 \times 2 = 18$ ks na jednu stranu sloupku). Do sloupků 100/60 mm budou otvory vyvrtány přímo do středu delší strany (opět $9 \times 2 = 18$ ks otvorů prům. 10 mm). Všechny sloupky budou shora „zavíčkované“ plechem tl. 3 mm.

K ukončujícím žb sloupkům budou závitovými tyčemi prom. 8 mm a délky 80 mm a chemickými kotvami přichyceny úhelníky 100/65/7 mm pro montáž latí krajních polí. Zkompletizované sloupky a úhelníky budou opatřeny žárovým pozinkováním dle ČSN EN ISO 1461.

Po jejich osazení do patek budou na kotevní profily přišroubovány vodorovné dřevoplastové plotové latě. Použita budou sedmikomorová prkna vyrobená ze směsi kvalitního dřeva (50%), HDEP polymerů (38%) a přidaných ekologických aktiv (12%). Plotové latě budou nařezány z terasových desek standardního rozměru 25 x 150 mm a délky 4 m v odstínu třešeň. Při použití prken délky 4 m je množství odpadu cca 27,8%.

Přípevnění bude provedeno pozinkovanými šrouby M8 délky 55 mm pro montáž ke sloupkům průřezu 100/100 mm nebo délky 110 mm pro sloupky 100/60 mm. Použity budou matice M8 a oboustranně větší podložky.

V rámci stavby bude skryta orniční vrstva v předpokládané tl. 0,20 m z plochy cca 60,0 m² (celkem 12,0 m³) bude uložena na mezideponii na tomtéž pozemku. Skrytá ornice bude použita při úpravě terénu po dokončení zpevněných ploch (předpoklad 20 %, tj. 2,4 m³), přebytek (předpoklad 80 %, tj. 9,6 m³) využije stavebník na budoucí rekultivace podle svých potřeb (uložení bude provedeno na deponii ve vzdálenosti do 10-ti km). Dále se předpokládá vytěžení zeminy v průměrné tl. 0,30 m z plochy cca 60 m², tj. 18,0 m³, která bude v celém rozsahu odvezena na skládku v souladu se zákonem o odpadech. Přebytečná zemina z výkopů pro základové patky a zpevněnou plochu bude uložena na skládku s odvozem do 10 km v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Okolní plochy kolem obrubníků budou srovnány, ohumusovány a osety hřištní travní směsí.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

Podle ust. 211 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, stavební úřad v tomto rozhodnutí vymezil území dotčeného vlivy stavby na pozemky parc. č. 1455/1, 837, 839/1, 839/2, 853 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Havlásek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1100989; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí vyplývajících z následujících vyjádření a stanovisek:
 - ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 0102243043 ze dne 14.11.2023, č.j. 001155681497 ze dne 15.11.2024
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO 45193665, 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava, č.j. 9773/V029990/2024/AUTOMAT ze dne 14.11.2024, č.j. 9773/V030119/2024/SZ ze dne 19.11.2024
 - TS a.s. 17.listopadu 910, 738 01 Frýdek-Místek, č.j. 277/TS/2023 ze dne 26.07.2023, č.j. 423/TS/2023 ze dne 06.11.2023
 - Arelion Czech Republic, a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha 3, č.j. 1312301382 ze dne 13.07.2023, č.j. ARCR01796/24 ze dne 14.11.2024
4. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě. Jestliže se při provádění zemních prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození.
5. Před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby až do jejího dokončení.
6. Na stavbě bude veden dle ust. § 166 stavebního zákona stavební deník.
7. Dle ust. § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět.
8. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s tímto rozhodnutím.
9. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby byla stanovena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby, která bude provedena po dokončení celé stavby.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Statutární město Frýdek-Místek, IČO 00296643, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odůvodnění:

Dne 02.12.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: „*Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon*“. V případě předmětné stavby dospěl stavební úřad k závěru, že v případě zpevněné plochy se jedná o stavbu jednoduchou dle přílohy č. 2 bodu 1 písm. n) stavebního zákona (*tj. stavby odstavných, manipulačních, prodejních, skladových nebo výstavních ploch od 300 m² do 1000 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí*). V daném

případě mají sice zpevněné plochy méně než 300 m², ale menší zpevněné plochy stavebního charakteru nejsou uvedeny ani v jedné z příloh stavebního zákona, proto je stavební úřad zařadil zde. Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení. V případě stavby oplocení (mimo zastavěné území nebo zastavitelnou plochu) dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná o stavbu jednoduchou dle přílohy č. 2 bodu 1 písm. e) stavebního zákona (*tj. opěrné zdi nebo oplocení, pokud nejde o drobnou stavbu*). Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen "vyhláška č. 149/2024 Sb. ").

Stavební úřad opatřením ze dne 20.01.2025 vyrozuměl podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

Stavební úřad v tomto řízení vychází z těchto podkladů:

- žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ze dne 02.12.2024;
- Plná moc udělená Statutárním městem Frýdek-Místek Ing. Miroslavu Havláskovi dne 28.06.2023
- Výpisy z katastru nemovitostí vyhotovené dálkovým přístupem
- Dokumentace stavby a dále následující vyjádření a stanoviska:
- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha, č.j. 192877/23 ze dne 4.7.2023, 307574/23 ze dne 30.10.2023
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 0102243043 ze dne 14.11.2023, č.j. 001155681497 ze dne 15.11.2024
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO 45193665, 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava, č.j. 9773/V029990/2024/AUTOMAT ze dne 14.11.2024, č.j. 9773/V030119/2024/SZ ze dne 19.11.2024
- GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská č.p. 499/1, 602 00 Brno, č.j. 5002853382 ze dne 07.07.2023
- Krajská hygienická stanice se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, č.j. S- KHSMS 62661/2023/FM/HOK ze dne 13.11.2023
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, č.j. 0201803426 ze dne 14.11.2024
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, č.j. 0700912983 ze dne 14.11.2024
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, č.j. 1100182030 ze dne 14.11.2024
- TS a.s. 17.listopadu 910, 738 01 Frýdek-Místek, č.j. 277/TS/2023 ze dne 26.07.2023, č.j. 423/TS/2023 ze dne 06.11.2023
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, č.j. MMFM 188240/2023 ze dne 20.11.2023
- Arelion Czech Republic, a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha 3, č.j. 1312301382 ze dne 13.07.2023, č.j. ARCR01796/24 ze dne 14.11.2024

Podle ust. § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení záměru pouze: *a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.*

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení v souladu ust. § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona: Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek (*stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a zároveň vlastník pozemku, na kterém bude stavba realizována*).

Mezi účastníky řízení byli stavebním úřadem také zahrnuti v souladu s ust. § 182 písm. c) stavebního zákona:

Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

(subjekty, jenž mají věcné právo k pozemku parc. č. 1455/1 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku, na kterém bude stavba realizována)

Dalibor Zacios, nar. 29.05.1978, Skalice č.p. 436, 738 01 Frýdek-Místek (spoluvlastník pozemku St. p. 1155 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku)

Lenka Zaciosová, nar. 20.01.1979, Skalice č.p. 436, 738 01 Frýdek-Místek (spoluvlastník pozemku St. p. 1155 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku)

Ing. Jan Skarka, nar. 06.09.1970, Skalice č.p. 400, 738 01 Frýdek-Místek (spoluvlastník pozemků parc. č. 886/1, 886/9, 886/11 a 886/12 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku)

Eva Skarková, nar. 27.11.1971, Skalice č.p. 400, 738 01 Frýdek-Místek (spoluvlastník pozemků parc. č. 886/1, 886/9, 886/11 a 886/12 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku)

Mgr. Petra Köhlerová, nar. 21.05.1981, Bezručova č.p. 440, 738 01 Frýdek-Místek (vlastník pozemků St. p. 962 a parc. č. 1029/16 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku)

(vlastníci výše uvedených pozemků, jenž mají právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinný je pozemek parc. č. 1455/1 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku, na kterém bude stavba realizována).

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být umístěním a prováděním stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, otřesy, světlem atd. tj. různými imisemi (§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu, jakož i změna v užívání stavby, kdy nové užívání stavby klade větší nároky na kvalitu prostředí. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností umístěním předmětné stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna vyvolaná účinky tímto umístěním a prováděním pak stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků technické infrastruktury**, v jejichž ochranném či bezpečnostním pásmu je umístěována či prováděna a dále stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků sousedních pozemků a staveb**, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy.

Vzhledem k těmto skutečnostem byli stavebním úřadem mezi účastníky řízení v souladu s ust. § 182 písm. d) stavebního zákona zahrnuti:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, 738 01 Frýdek-Místek

(vlastník technické infrastruktury, v jehož ochranném pásmu bude stavba prováděna); a dále

Libuše Kaňoková, nar. 04.07.1951, Skalice č.p. 159, 738 01 Frýdek-Místek, kterou zastupuje Roman Kaňok, nar. 24.04.1969, Skalice č.p. 159, 738 01 Frýdek-Místek (vlastník pozemku parc. č. 853 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku)

Římskokatolická farnost Skalice u Frýdku-Místku, Skalice č.p. 91, 738 01 Frýdek-Místek (vlastník pozemků parc. č. 837, 839/1 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku)

(vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby))

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků tohoto řízení zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s: a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území; b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů; d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je záměr v souladu územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území. Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel stavební úřad z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, účinné od 01.03.2025 (dále také „PÚR“);
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a 11 účinné od 21. 07. 2025 (dále také „ZÚR“);
- Územního plánu Frýdku-Místku, vydaného Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 08.12.2008 s účinností ode dne 01.01.2009 ve Změně č. 1, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 05.12.2011 s účinností ode dne 01.01.2012, ve Změně č. 2, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 03.09.2012 s účinností ode dne 01.10.2012, ve Změně č. 3, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 27.03.2015 s účinností ode dne 11.04.2015, ve Změně č. 4, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.12.2017 s účinností ode dne 20.12.2017, ve Změně č. 5, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.03.2020 s účinností ode dne 01.10.2020, ve Změně č. 6, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 16.06.2021 s účinností ode dne 08.07.2021 a ve Změně č. 7, Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 11.09.2024 s účinností ode dne 26.10.2024.

Přezkoumání **souladu záměru s politikou územního rozvoje** (dále jen „PÚR“). Platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká. Územní plán Frýdku-Místku byl uveden do souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 7, schválené usnesením vlády ČR č. 89/2024 ze dne 07.02.2024. Vyhodnocení souladu s PÚR je součástí kapitoly B.1 písm. a) odůvodnění Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 11.09.2024. Stavební úřad vyhodnotil, že posuzovaný záměr se nedotýká záměrů, obsažených ve Změně č. 9 PÚR. Stavební úřad proto konstatuje, že v platné PÚR se posuzovaný záměr věcí řešených PÚR nedotýká.

Přezkoumání **souladu záměru se zásadami územního rozvoje** (dále jen „ZÚR“). Záměr je v souladu s platnými ZÚR, platná Změna č. 7 byla vydána po nabytí účinnosti ZÚR včetně její Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7. V platné Změně č. 7 územního plánu je soulad se ZÚR vyhodnocen v odůvodnění této změny, v kap. B.1.2. vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem. Změna č. 7 byla vydána před nabytím účinnosti Aktualizací č. 8a, 8b a 11 ZÚR. Stavební úřad vyhodnotil, že posuzovaný záměr se nedotýká záměrů, obsažených v Aktualizaci č. 8a, 8b a 11 ZÚR. Stavební úřad proto konstatuje, že v platné ZÚR se posuzovaný záměr věcí řešených ZÚR nedotýká.

Přezkoumání **souladu záměru s platným územním plánem**. Dle platného Územního plánu Frýdku-Místku je pozemek p. č. 1455/1, k. ú. Skalice u Frýdku-Místku, zařazen v ploše zemědělské všeobecné (dále jen „AU“). Plochy AU umožňují mimo jiné stavby zpevněných ploch pro nádoby na komunální odpad, včetně oplocení a zastřešení.

Předkládaným záměrem je záměr umístění oplocení zpevněná plocha pro umístění kontejnerů a separovaný odpad, která navazuje na místní komunikaci.

Z předloženého je zřejmé, že je dodržena přípustnost staveb v ploše AU.

Na základě uvedeného stavební úřad konstatuje, že posuzovaný záměr je v souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že Statutární město Frýdek-Místek má vydaný územní plán neposuzoval stavební úřad záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Stavební úřad posoudil předmětný záměr také dle ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a zjistil, že žádost o povolení stavba nebo zařízení byla řádně vyplněna. Stavební úřad také zjistil, že záměr je v působnosti stavebního úřadu. Stavebník podal žádost o povolení záměru se všemi náležitostmi dle správního řádu a ustanovení § 184 odst. 1 stavebního zákona a byly k ní doloženy všechny náležitosti dle ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad po prostudování předložené projektové dokumentace zjistil, že byla zpracována v souladu s ustanovením přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace záměru je úplná a přehledná, obsahuje části A až D a dokladovou část. Dokumentace je členěna na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí a

položek odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Dle ust. § 329 odst. 1 stavebního zákona lze jako součást žádosti o povolení stavby podané do 30. června 2027 namísto projektové dokumentace zpracované podle nového stavebního zákona předložit i dokumentaci zpracovanou podle dosavadních právních předpisů, jde-li o: a) projektovou dokumentaci nebo dokumentaci pro ohlášení stavby; b) dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, doplněnou o architektonicko-stavební řešení a stavebně konstrukční řešení zpracované podle prováděcího právního předpisu k tomuto zákonu; c) dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění souboru staveb v areálu jaderného zařízení; d) projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení nebo dokumentaci pro vydání společného povolení, nebo e) dokumentaci pro vydání společného povolení, kterým se umísťuje a povoluje stavba dopravní infrastruktury podle liniového zákona, zpracovanou v omezeném rozsahu. Dle ust. § 329 odst. 5 stavebního zákona: Stavební úřad v řízení podle tohoto zákona přezkoumává dokumentaci podle odstavců 1 až 4 podle dosavadních právních předpisů.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a zjistil, že splnění souladu stavby s požadavky zvláštních právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy stavebník prokázal doložením projektové dokumentace, kdy splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je řešeno v souhrnné technické zprávě v kapitole B.1 d). Dále je třeba uvést, že k předmětné stavbě vydal koordinované stanovisko Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek pod č.j. MMFM 188240/2023 dne 20.11.2023 z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě sdělila, že z pohledu zákona č. 258/2000 Sb., nevydává závazné stanovisko. Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladným stanoviskům dotčených orgánů, jejichž požadavky vztahující se k další přípravě a realizaci stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a po přezkoumání projektové dokumentace zjistil, že přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn po stávajících místních komunikacích na pozemcích parc. č. 1455/1 a 1462 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku. Stavební úřad dále zjistil, že stavba nebude napojena na žádné rozvody inženýrských sítí. Stavební úřad také zjistil, že součástí dokumentace jsou rovněž stanoviska vlastníků technické infrastruktury. Dále stavební úřad zjistil, že dle dokumentace záměru a stanovisek vlastníků a správců technické infrastruktury k dotčení žádné jiné technické infrastruktury nedoje. Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad opatřením ze dne 20.01.2025 vyrozuměl podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Ve smyslu ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona pak stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, ve které mohli uplatnit své námítky. V této souvislosti stavební úřad účastníky řízení upozornil, že podle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona musí být námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Dále stavební úřad účastníky řízení poučil o právech vyplývajících jim z ust. § 190 stavebního zákona.

V tomto opatření stavební úřad účastníky řízení současně vyrozuměl, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a stanovil jim k tomu lhůtu po ukončení shromažďování podkladů do 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek. Stavební úřad účastníkům rovněž sdělil, že při skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek bude ukončeno shromažďování podkladů. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozornil, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Možnosti podat námítky ve stanovené lhůtě využila účastnice řízení Libuše Kaňoková, nar. 04.07.1951, Skalice č.p. 159, 738 01 Frýdek-Místek zastoupena na základě plné moci Romanem Kaňokem, nar. 24.04.1969, bytem Skalice č.p. 159, 738 01 Frýdek-Místek. Pan Roman Kaňok během nahlížení do spisu, které proběhlo dne 27.01.2025 uvedl, že zřízením zpevněné plochy pro stanoviště kontejnerů, Skalice-Kamenec na pozemku parc. č. 1455/1 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku bude zamezen příjezd na pozemek parc. č. 853 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku ve vlastnictví paní Libuše Kaňokové. Své námítky doplnil ještě při návštěvě stavebního úřadu dne 05.02.2025: „V případě, že bych chtěl oplotit pozemek parc. č. 853 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku v jeho hranici, byla by znemožněna údržba nově stavěného oplocení zpevněné plochy pro kontejnery. Z výše uvedených důvodů navrhuji posunout zpevněnou plochu za hranici pozemku parc. č. 853 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku.“

K výše uvedeným námítkám je nejprve nutno uvést, že byly učiněny ve stanovené lhůtě pro podání námitek. Dále je nutno uvést, že stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení, zahrnul namítající do okruhu účastníků řízení v souladu s ust. § 247 odst. 2 stavebního zákona na základě vlastnického práva k „sousednímu“ pozemku stavby, tj. pozemku parc. č. 853 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku. K první námitce týkající se zabránění přístupu k pozemku parc. č. 853 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku stavební úřad uvádí, že pozemek parc. 853 sousedí po celé délce s pozemkem parc. č. 1462 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku (ostatní plocha, ostatní komunikace) ve vlastnictví Statutárního města Frýdek-Místek, který je místní komunikací. Pozemek parc. č. 853 se dle platného územního plánu nachází v plochách zemědělských všeobecných AU, které jsou určeny pro rostlinnou zemědělskou výrobu. Zvláště ve spodní části pozemku parc. č. 853 směrem k budoucí ploše pro kontejnery je pozemek rovinatý a mezi ním a místní komunikací není téměř žádná terénní nerovnost, takže se zemědělskou technikou je na něj možné sjet. Dále pak je nutné konstatovat, že se kontejnery pro odkládání odpadu na místě budoucí zpevněné plochy nacházejí několik let a dojde zde pouze ke zpevnění plochy a jejímu ohrazení z estetických a praktických důvodů. Navržená zpevněná plocha bude oproti současné poloze kontejnerů posunuta tak, že podél hranice pozemku parc. č. 853 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku bude postavena v délce 6,709 m, cca 11,000 m hranice mezi pozemky 853 a 1455/1 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku zůstane volné. Stavební úřad má za to, že vybudováním zpevněné plochy pro stanoviště kontejnerů nedojde k zamezení přístupu k pozemku parc. č. 853 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku pro způsob užívání, ke kterému je pozemek určen územním plánem. Ke druhé námitce týkající se potenciální stavby oplocení pozemku parc. č. 853 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku stavební úřad uvádí, že dle platného územního plánu Frýdek-Místek patří mezi nepřipustné využití stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů a objektů technického vybavení. Z úřední činnosti, leteckých map a panoramatických map na internetu je stavebnímu úřadu známo, že pozemek parc. č. 853 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku je zatravněný, nejsou na něm žádné zemědělské stavby a slouží jako zdroj krmiva pro hospodářská zvířata. Takto užívaný pozemek není opodstatněné oplocovat. Nově budované ohrazení bude u hranice s pozemkem parc. č. 853 v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku provedené z betonových prefabrikátů a tyto není nutné v průběhu životnosti udržovat (není nutné je např. natírat) proto nebude do budoucna nutné na tento pozemek z důvodu údržby vstupovat. Navíc bude od společné hranice s pozemkem parc. č. 853 v katastrálním území Skalice odsazeno min o 143 mm

Možnost podat námítky anebo se vyjádřit k podkladům rozhodnutí žádný z dalších účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil.

Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Statutární město Frýdek-Místek, Libuše Kaňoková, Římskokatolická farnost Skalice u Frýdku-Místku, Arelion Czech Republic a.s., Dalibor Zacios, Lenka Zaciosová, Ing. Jan Skarka, Eva Skarková, Mgr. Petra Köhlerová, ČEZ Distribuce, a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., TS a.s..

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Další poučení:

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Upozornění:

Předmětná stavba se nachází v území, kde je nutné dodržovat ustanovení vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou

již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezk ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ing. Richard Jonas
referent oddělení stavebního řádu



Poplatek:

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrželi:

účastníci (dodejky, datovou schránkou)

1. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, které zastupuje Ing. Miroslav Havlásek, IDDS: f3jhe34, místo podnikání: Sedliště č.p. 383, 739 36 Sedliště
2. Libuše Kaňoková, Skalice č.p. 159, 738 01 Frýdek-Místek 1, kterou zastupuje Roman Kaňok, Skalice č.p. 159, 738 01 Frýdek-Místek
3. Římskokatolická farnost Skalice u Frýdku-Místku, Skalice č.p. 91, 738 01 Frýdek-Místek 1
4. Arelion Czech Republic a.s., IDDS: ubzgk9a
sídlo: K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice
5. Dalibor Zacios, IDDS: ek3jihh
trvalý pobyt: Skalice č.p. 436, 738 01 Frýdek-Místek 1
6. Lenka Zaciosová, Skalice č.p. 436, 738 01 Frýdek-Místek 1
7. Ing. Jan Skarka, Skalice č.p. 400, 738 01 Frýdek-Místek 1
8. Eva Skarková, Skalice č.p. 400, 738 01 Frýdek-Místek 1
9. Mgr. Petra Köhlerová, IDDS: ya9w3bh
trvalý pobyt: Bezručova č.p. 440, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
10. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
11. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
12. TS a.s., IDDS: u3rgr54
sídlo: 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

dotčené správní úřady (dodejky)

13. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
14. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 13, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1